

## BTS Professions Immobilières en alternance

° RNCP : 38380 ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche

Date d'enregistrement de la certification : 15-12-23

Nomenclature du niveau de qualification : NIVEAU 5

### Présentation du métier

Le titulaire du BTS Professions Immobilières exerce ses missions dans trois pôles principaux d'activités : les activités de location de biens immobiliers, de gestion de copropriétés et de vente immobilière. Le titulaire du diplôme peut exercer son activité dans une diversité de contextes professionnels, principalement dans l'immobilier résidentiel dans les secteurs privé et social, mais aussi dans la promotion de la construction immobilière et plus marginalement dans l'immobilier d'entreprise.

### Objectifs

- Développer une capacité d'analyse et de synthèse
- Assurer le conseil et l'intermédiation entre un offreur et un demandeur
- Assurer l'administration de biens immobiliers collectifs ou privés et publics individuels
- Mobiliser des compétences relationnelles, juridiques, techniques, commerciales, comptables...

### Types d'emplois accessibles et poursuite d'études

- Négociateur immobilier, Agent immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de copropriété
- Développeur foncier
- Licence professionnelle Métiers du droit de l'Immobilier
- Licence professionnelle Chargé de Gestion Patrimoniale
- Licence professionnelle Droit Gestion et Syndic de Copropriété

### Contenu de la formation

- **CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION**
- **LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE APPLIQUÉE À L'IMMOBILIER**
- **ENVIRONNEMENT JURIDIQUE ET ÉCONOMIQUE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES**
- **CONDUITE DU PROJET IMMOBILIER DU CLIENT EN VENTE ET/OU LOCATION**
  - Prospection et négociation du mandat
  - Commercialisation du bien pour une vente ou une location
  - Accompagnement du client acquéreur
  - Accompagnement du client bailleur et locataire
  - Suivi administratif et financier de la location
  - Dynamisation et personnalisation de la relation client
- **ADMINISTRATION DES COPROPRIÉTÉS ET DE L'HABITAT SOCIAL**
  - Présentation d'une copropriété
  - Conclusion du contrat de syndic
  - Processus de décision en copropriété
  - Gestion administrative et comptable de la copropriété
  - Gestion du personnel de la copropriété
  - Gestion des contentieux au sein de la copropriété
  - Accès au logement social
- **CONSTRUCTION D'UNE PROFESSIONNALITÉ IMMOBILIÈRE DANS LE CONTEXTE DE CHANGEMENT CLIMATIQUE**
  - Information du client sur les incidences du changement climatique sur le patrimoine immobilier
  - Accompagnement du client lors des opérations de travaux
  - Gestion des risques et des sinistres
  - Prise en compte de la politique d'aménagement du territoire dans le conseil au client
  - Participation à des opérations de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) dans un contexte de changement climatique

### Lieu de la formation :

CFP LES ARDILLIERS  
49400 SAUMUR

### Nombre de participants : 12

### Modalités de recrutements et d'accès à la formation :

- Préinscription en ligne sur YPARÉO.  
<https://cfaecml.ymag.cloud/index.php/preinscription/>
- Pour les lycéens, en parallèle de l'inscription en ligne sur YPARÉO, compléter la plateforme Parcoursup.
- Etude de dossier de candidature par l'UFA LES ARDILLIERS.
- Entretien individuel de positionnement.
- Recrutement de janvier à septembre.

Formation et locaux accessibles aux personnes en situation de handicap.  
Pour informations, prendre contact avec Mme LE GUEN Christelle.  
[secret.medical.cfp@donboscosaumur.com](mailto:secret.medical.cfp@donboscosaumur.com)

Taux d'obtention total à l'examen : 100%

Taux d'obtention partiel à l'examen :

Taux de satisfaction : 100 %

Taux d'insertion : 66%

Taux de poursuite d'étude : 34%

Indicateurs d'insertion professionnelle sur la formation concernée :  
[www.https://inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil](https://inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil).

Création du document : 2023

## Pré-requis

- Etre titulaire de l'un des diplômes suivants :
  - Baccalauréat général
  - Baccalauréat technologique
  - Baccalauréat professionnel
  - Diplôme à finalité professionnelle de même niveau 4

## Aptitudes

- Faire preuve d'initiative
- Faire preuve d'autonomie
- Dynamique et persévérant
- Incarner un savoir-être irréprochable
- Ecoute
- Aisance relationnelle

## Public Concerné

- Toutes personnes éligibles à l'apprentissage.

## Moyens Pédagogiques

- Postes informatiques & logiciels professionnels

## Animation et pédagogie

- Formation en présentiel
- Formation basée à la fois sur des méthodes déductives avec transmission des connaissances du formateur, des études de cas concrets, des jeux de rôles, des échanges avec les stagiaires sur des expériences vécues
- Nos formations sont assurées par des formateurs et des professionnels du métier ayant une expertise dans ce domaine professionnel

## Evaluation et validation

- Devoirs programmés à l'année
- Test de connaissances et de compétences
- Mise en situation
- BTS blancs
- Conseils de classe / Bulletins de notes
- Diplôme délivré par l'Education Nationale

## Durée de la formation

- 24 mois de formation / 1350 heures de formation
- Début de l'action de formation : septembre.
- Rythme d'alternance de 2 jours / 3 jours

## Tarif/Financement

- Formation gratuite pour l'alternant
- Le coût de la formation est pris en charge par l'OPCO de l'entreprise
- Niveau de prise en charge suivant accord de branche
- Statut de l'alternant : salarié sous contrat d'apprentissage

### Contacts UFA LES ARDILLIERS

**Directeur : Monsieur PICQUES Dominique**

**Responsable de formation : Monsieur RUAULT Loïc**

**Coordinateur de la formation : Monsieur RUAULT Loïc**

**Administratif : Madame VAUCELLE Laetitia / Madame BEAUFILS Nathalie**

**Tél : 02 41 83 15 00**

**Mail : [contact.cfp.ufa@donboscosaur.com](mailto:contact.cfp.ufa@donboscosaur.com)**